

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 73266 Buzău

Nr. cerere	128389
Ziua	20
Luna	09
Anul	2023

Cod verificare
100157923268



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Sos Nordului, Nr. 70, Jud. Buzau, T26, P186

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73266	66.444	Teren neimprejmuit; parțial imprejmuit Lot 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
59963 / 27/04/2022			
Act Notarial nr. 1129, din 21/04/2022 emis de Simion Samir;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 73266 a imobilului cu numarul cadastral 73266 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 72639 inscris in cartea funciara 72639;		A1
Act Administrativ nr. 3, din 30/09/2021 emis de Visinoiu Elena;			
B2	Se infiinteaza cartea funciara 72639 a imobilului cu numarul cadastral 72639 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61669 inscris in cartea funciara 61669;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72639/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 125210 din 30/09/2021;			
Act Dezmembrare nr. 2701, din 22/07/2010 emis de BNP VERGU STEFAN;			
B3	Se infiintează cartea funciara nr. 35434 a unitatii administrativ teritoriale Buzau , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 18618 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14366 din cartea funciara nr. 29469 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72639/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 125210 din 30/09/2021; pozitie transcrisa din CF 61669/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 55701 din 12/12/2011;			
Act Dezmembrare nr. 843, din 31/03/2011 emis de BNPA VASILE VICTOR SI VASILE ROBERT CIPRIAN;			
B5	Se infiintează cartea funciara nr. 36508 a unitatii administrativ teritoriale Buzau , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 19285 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 18619 din cartea funciara nr. 35435 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72639/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 125210 din 30/09/2021; pozitie transcrisa din CF 61669/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 55701 din 12/12/2011;			
Act Administrativ nr. 154, din 05/06/2012 emis de D.A.J. BUZAU;			
B7	Se noteaza scoaterea din circuitul agricol a 11.000 mp teren arabil		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72639/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 125210 din 30/09/2021; pozitie transcrisa din CF 61669/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 25559 din 14/06/2012;			
Act Administrativ nr. 104707, din 09/12/2020 emis de Primaria Mun. Buzau; Act Administrativ nr. 19224, din 17/02/2021 emis de Primaria Buzau;			
B8	se noteaza repositionarea imobilului		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72639/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 125210 din 30/09/2021; pozitie transcrisa din CF 61669/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 41050 din 22/03/2021;			
85448 / 27/06/2022			
Act Notarial nr. 5496, din 23/06/2022 emis de TRIFU LARISA-LUCIANA;			
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE-Cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) URSUS BREWERIES SA, CIF:199095		A1

C. Partea III. SARCINI .

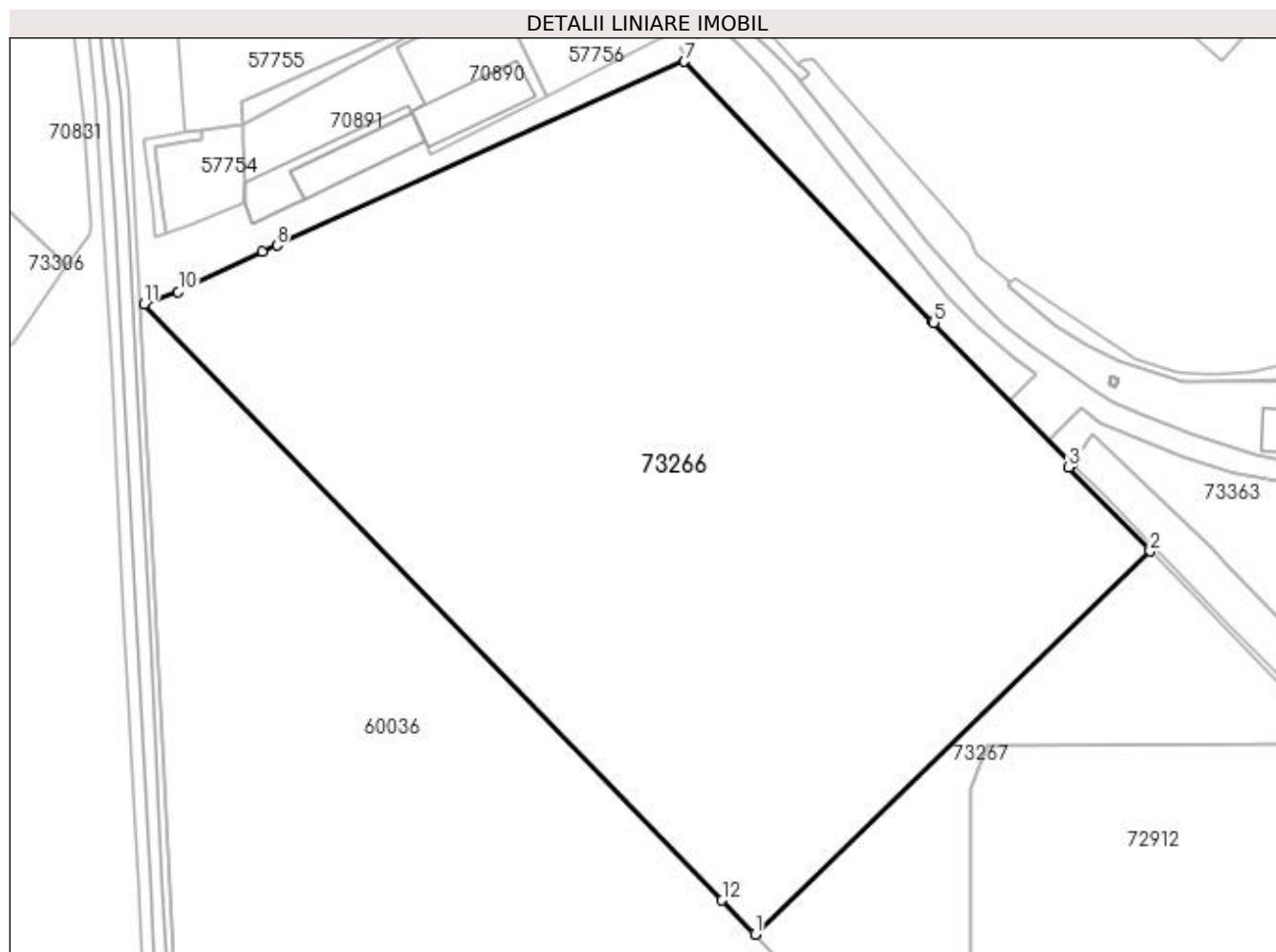
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73266	66.444	partial imprejmuit Lot 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	66.444	26	186	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	216.222
2	3	45.813
3	4	2.134
4	5	77.666
5	6	0.782
6	7	141.092

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	175.589
8	9	6.23
9	10	36.633
10	11	14.258
11	12	326.239
12	1	18.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/09/2023, 11:17